

Số: 161 /TB-CCTHADS

Yên Bình, ngày 27 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 05/2019/DSST ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;*

*Căn cứ vào kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định và Đầu Tư tài chính Hoa Sen.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Tô Thị Thanh  
Địa chỉ: Thôn Trung Tâm, xã Mông Sơn, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

**I. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái**

Địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

**II. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

+ 181,2 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 870662 (thửa số 01) và 28,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 870665 (thửa số 04) do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/4/2016 cho bà Tô Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Nghiệp.

+ Phần diện tích đất đã xây nhà thuộc thửa số 02 là 2,01m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 870663 do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/4/2016 cho bà Tô Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Nghiệp.

Vị trí, danh giới thửa đất số 01 và 04 tại thôn Trung Tâm, xã Mông Sơn, Huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái; phía đông giáp đường quốc lộ Mông Sơn đi mở

đá; phía tây giáp đất nhà ông Bùi Như Quỳnh; phía nam giáp đất chủ hộ (ông Nguyễn Văn Nghiệp và Bà Tô Thị Thanh ); phía bắc giáp đường xóm.

\*Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 nhà xây cấp III, 02 tầng mái lợp tôn, diện tích xây dựng là 102,51m<sup>2</sup> (trong đó 100,5m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 01 và 2,01 m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 02 có kết cấu nhà xây khung cột chịu lực, sàn và mái được đổ bê tông cốt thép tại chỗ, tường xây gạch dày 110 cm, chất xi măng nền lát gạch đá hoa 60x60cm, cửa chính của ngôi nhà không có, các cửa buồng (03) làm bằng gỗ, khuôn gỗ, hệ thống tay vịn cầu thang làm bằng inox, bậc lát đá. Phần bán mái phía trước ngôi nhà làm bằng cốt thép mái lợp tôn xộp, nền đổ bê tông có diện tích 51,51m<sup>2</sup>

+ Bếp và công trình phụ tường xây gạch dày 110cm chất vữa xi măng, mái lợp tôn xộp diện tích 21,4m<sup>2</sup>. Tường rào phía sau xây gạch chỉ, tường dày 110cm cao 1,5m, dài 14m.

**III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.503.000.000đ (Một tỷ năm trăm linh ba triệu đồng).**

**IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến thời điểm hiện tại.

**V. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Ngày 27/4/2022)

**VI. Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành ; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát ND huyện Yên Bình;
- Lru VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Thịnh**